

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ

Βόλος 25 -08-2023
Αρ. Πρωτ. 44663

Τμήμα : Πολεοδομικού Ελέγχου
Δ/νση : Μικρασιατών 81
Τ.Κ 38333
Πληρ.: Α. Ακριβογιάννη
Τηλ. : 2421356841
Email: gr.poleod@volos-city.gr

ΠΡΟΣ : ✓ Δ/νση Πρασίνου Δήμου Βόλου
Τοπάλη 12
Βόλος 38221
E- mail: prasino@volos-city.gr

ΚΟΙΝ: 1. κ. Πυλία - Βούρτση Ασπασία
E- mail: Vourtsisisisi@gmail.com

2. Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού
Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας
κ. Αριστείδη Σαββάκη

ΘΕΜΑ: Έκθεση αυτοψίας

ΣΧΕΤ: α. Το υπ' αρ. πρωτ. 44095 /14-06-2023 έγγραφό σας
β. η από 03-08-2023 έκθεση αυτοψίας

Σας διαβιβάζουμε την από 03-08-2023 έκθεση αυτοψίας στην ιδιοκτησία που βρίσκεται επί της οδού Αδμήτου 83 στο Δήμο Βόλου και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

Επίσης σας γνωρίζουμε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 13/22-4-1929 περί επικινδύνων οικοδομών η Υπηρεσία μας είναι αρμόδια να πραγματοποιεί μόνο μακροσκοπικό έλεγχο και δεν είναι αρμόδια για την σύνταξη μελέτης στατικής επάρκειας ή σχετικής πραγματογνωμοσύνης, οι οποίες δύνανται να συνταχθούν από ιδιώτες μηχανικούς.

Συν: Έκθεση αυτοψίας

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε



Ελενιά Μαρία

Εσωτ. διανομή:
Φ. 5.15.3
Φ.14
Ε. Μπακογιάννη

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

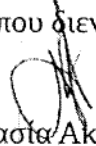
ΣΧΕΤ: Το υπ'αρ. πρωτ. 44095/ 14-06-2023 έγγραφο της Δ/νσης Πρασίνου

Την 03/08/2023, η υπογεγραμμένη Αναστασία Ακριβογιάννη, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. υπάλληλος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, μετά από μακροσκοπικό έλεγχο στην ιδιοκτησία που βρίσκεται επί της οδού Αδμήτου 83 στο Βόλο και αφού έλαβα υπόψη μου τις διατάξεις του Π.Δ 13/22-04-1929 και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, διαπίστωσα τα ακόλουθα:

Έμπροσθεν της ανωτέρω ιδιοκτησίας, υπάρχουν 3 δέντρα ελιάς επί του πεζοδρομίου και σε κοντινή απόσταση (μικρότερη του 0,40 μ) από την περίφραξη της και την ισόγεια οικία, η οποία έχει φέροντα οργανισμό από λιθοδομή. Το ριζικό σύστημα των δέντρων έχει εκτινάξει και σπάζει την επίστρωση του πεζοδρομίου, καθιστώντας το πεζοδρόμιο αδιάβατο από τους πεζούς. Επιπλέον, το ένα δέντρο εξ αυτών βρίσκεται πλησίον φρεατίου ύδρευσης και το δεύτερο βρίσκεται πλησίον του μετρητή και των σωληνώσεων του φυσικού αερίου. Από τον μακροσκοπικό έλεγχο, δεν διαπιστώθηκαν βλάβες στην οικία.

Η περαιτέρω ανάπτυξη των δύο δέντρων, λόγω και της πολύ κοντινής απόστασης από την οικία, είναι πιθανό να την επηρεάσει μελλοντικά από στατική και δομική άποψη.

Η μηχανικός που διενέργησα την αυτοψία


Αναστασία Ακριβογιάννη
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε